

SP. ZN.: 5400/OD/MMB/0320659/2023

Č. J.: MMB/0013637/2024

VYŘIZUJE: Ing. Dušan Kotisa

TEL./E-MAIL: 542 174 207/kotisa.dusan@brno.cz

Brno, 18. 1. 2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto rozhodnutí se doručuje veřejnou vyhláškou. Musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Rozhodující pro běh lhůty je vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

Stavební povolení

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, jako speciální stavební úřad pro silnice II. a III. třídy a pro místní komunikace základního komunikačního systému statutárního města Brna, příslušný dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31. 12. 2023 v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (dále také jen „zákon o pozemních komunikacích“), a dle čl. 29 odst. 2 písm. b) Statutu města Brna, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023, (dále také jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 16 zákona o pozemních komunikacích, v řízení o žádosti podané dne 30. 6. 2023 stavebníka statutárního města Brna, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785, zastoupeného na základě plné moci společností Karlín development II. s.r.o., se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha, IČO: 281 61 980, zastoupeného dále na základě substituční plné moci společností Ateliér DPK, s.r.o., se sídlem Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČO: 253 48 817, na základě pověření zastoupené zaměstnancem Ing. Ludkem Rohovským, o vydání stavebního povolení pro stavbu „**Stavba 06 Železniční uzel Brno – městská infrastruktura, Ulice Bulvár 1.A etapa – propojení ul. Opuštěná a ul. Uhelná**“, na pozemcích parc. č. 849/1, 849/6, 849/7, 849/8, 850/1, 850/2, 850/8, 852/1, 852/2, 852/4, 852/5, 852/9, 968/5, 971/2, 974/1, 974/25, 977/2, 977/13, vše v k.ú. Trnitá, obec Brno, **rozhodl** podle ustanovení § 115 stavebního zákona a v návaznosti na ustanovení § 16 zákona o pozemních komunikacích takto:

p o v o l u j e

stavbu „**Stavba 06 Železniční uzel Brno – městská infrastruktura, Ulice Bulvár 1.A etapa – propojení ul. Opuštěná a ul. Uhelná**“, na pozemcích parc. č. 849/1, 849/6, 849/7, 849/8, 850/1, 850/2, 850/8, 852/1, 852/2, 852/4, 852/5, 852/9, 968/5, 971/2, 974/1, 974/25, 977/2, 977/13, vše v k.ú. Trnitá, obec Brno, stavebníkovi statutárnímu městu Brnu, se sídlem Dominikánské náměstí 169/1, 601 67 Brno, IČO: 44992785, v rozsahu dle předložené projektové dokumentace.

Stavba zahrnuje stavební objekty:

SO 06-18-110b.1 - Větev 1 (Bulvár) – 1.b část, komunikace,
SO 06-18-110b.2 - Větev 1 (Bulvár) – 1.b část, chodníky,
SO 06-18-110b.3 - Větev 1 (Bulvár) – 1.b část, cyklostezky,
SO 06-18-111a.1 - Větev 1 (Bulvár) – 2.a část, komunikace,
SO 06-18-111a.2 - Větev 1 (Bulvár) – 2.a část, chodníky,
SO 06-18-111a.3 - Větev 1 (Bulvár) – 2.a část, cyklostezky,
SO 06-18-113.1 - Křižovatka Větve 1 (Bulváru) a budoucí Větve C, komunikace,
SO 06-18-113.2 - Křižovatka Větve 1 (Bulváru) a budoucí Větve C, chodníky,
SO 06-18-113.3 - Křižovatka Větve 1 (Bulváru) a budoucí Větve C, cyklostezky,
SO 06-27-203.1b-03 Větev 1 (Bulvár) - 1.b část, kanalizace dešťová s retencí,
SO 06-27-203.2-03 Větev 1 (Bulvár) – 2. část, kanalizace dešťová s retencí,
SO 06 62 01 Příprava území – kácení porostů,
SO 06-39-01.1b Sadové úpravy – etapa 1A-Větev 1 (Bulvár) – 1.b část,
SO 06-39-01.2 Sadové úpravy – etapa 1A-Větev 1 (Bulvár) – 2. část.

Základní údaje o stavbě:

Místo stavby: statutární město Brno, městská část Brno-střed, k.ú. Trnitá, oblast mezi ulicí Opuštěnou, Uhelnou, Úzkou a Trnitou

Investor: statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 169/1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785

Projektant: Atelier DPK, s.r.o., se sídlem Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČO: 253 48 817
Hlavní inženýr projektu Ing. Petr Soldán
Hlavní projektant Ing. Kateřina Mičová Polesná, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT – 1004710
Projektanti Ing. Luděk Rohovský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 1005096, Ing. Jaroslav Škola, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství ČKAIT – 1006294, Ing. Zdeněk Sandler, autorizovaný architekt – krajinářská architektura ČKA – 01117

Zhotovitel: na základě výběrového řízení

Termín výstavby: zahájení do 12 měsíců po nabytí právní moci stavebního povolení

Stručná charakteristika stavby:

Jedná se o trvalou stavbu místní komunikace o délce 272 m propojující stávající místní komunikaci v ulici Uhelné se silnicí I/42 v ulici Opuštěné. Místní komunikace má být nosným prvkem významné městské třídy pracovně označené jako ulice „Bulvár“ s navrženou šířkou prostoru místní komunikace 50,5 m a má z dopravního hlediska sloužit k dopravnímu připojení území vymezeného ulicemi Opuštěná, Uhelná, Úzká a Trnitá. Významná bude i pobytová funkce. Je součástí návrhu technické a dopravní infrastruktury navržené v rámci územního rozhodnutí pro přestavbu železničního uzlu Brno jako „Stavba 06 Železniční uzel Brno – městská infrastruktura, Ulice Bulvár 1.A etapa – propojení ul. Opuštěná a ul. Uhelná“, protože po vybudování další etapy má místní komunikace sloužit k dopravnímu připojení osobního železničního nádraží, která má být v rámci přestavby železničního uzlu Brno vybudována v místě dnešního dolního nádraží při Rosické ulici.

Součástí tohoto stavebního řízení nejsou podmiňující stavební objekty 06-18-110c Větev 1 (Bulvár)-1.c část, 06-18-111c Větev 1 (Bulvár)-2.c část, 06-18-113a Západní napojení Větvě C, 06-18-113b Východní napojení Větvě C, 06-20-02 Přeložka koordinačního kabelu Opuštěná – úsek Uhelná-Dornych, 06-20-10.1 Výstavba SSZ Větev 1 (Bulvár) – Větev C (Fuchsova), které jako stavba dočasná zajistí dočasné připojení povolované stavby na stávající dopravní infrastrukturu v ul. Uhelné a Opuštěné a jako stavba trvalá na budoucí místní komunikaci v ulici Fuchsově. Uvedené stavební objekty jsou předmětem samostatného společného územního a stavebního řízení souběžně vedeného pod sp.zn. 5400/OD/MMB/0320642/2023 Magistrátem města Brna, Odborem dopravy.

Stručný popis stavebních objektů:

SO 06-18-110b.1 - Větev 1 (Bulvár) – 1.b část, komunikace

SO 06-18-111a.1 - Větev 1 (Bulvár) – 2.a část, komunikace

V rámci obou stavebních objektů je navržen hlavní dopravní prostor místní komunikace tak, že se jedná o směrově rozdělenou čtyřpruhovou pozemní komunikaci. Oba směry jsou odděleny středním dělicím pásem šířky 15,0 m, který bude do budoucna využit pro umístění tramvajové dráhy. Povrch vozovek je asfaltobetonový s konstrukcí tl. min. 600 mm, šířka jízdních pásů činí 6,0 m a jízdních pruhů 3,0 m. Jízdní pásy jsou příčně svedeny dostředným sklonem 2,5 % do středního pásu, ve kterém se nachází zasakovací objekty. Jízdní pás komunikace je lemovaný kamenným obrubníkem OP3 převýšeným o 12 cm na straně přilehlé cyklostezky. Na straně středního dělicího pásu je pak komunikace lemována dvouřádkem žulových kostek a kamennými obrubníky OP3 s výškou 15 cm střídanými obrubníky zapuštěnými pro možnost odvodnění. V místě budoucí nástupní plochy zastávky v délce 92 m je navržen obrubník s převýšením 15 cm a podobrubníkové vpusti. Maximální podélný sklon vozovek místní komunikace je 0,5 %.

SO 06-18-110b.2 - Větev 1 (Bulvár) – 1.b část, chodníky

SO 06-18-111a.2 - Větev 1 (Bulvár) – 2.a část, chodníky

V přidruženém dopravním prostoru po obou stranách místní komunikace jsou v rámci stavebních objektů navrženy chodníky šířky 5,85 m ze žulové dlažby s konstrukcí tl. 370 mm. Příčný sklon je maximálně 2,0 %. Chodníky jsou lemovány zapuštěnými kamennými obrubníky OP6, případně kamennými obrubníky OP6 s převýšením 6 cm pro vytvoření přirozené vodící linie.

SO 06-18-110b.3 - Větev 1 (Bulvár) – 1.b část, cyklostezky

SO 06-18-111a.3 - Větev 1 (Bulvár) – 2.a část, cyklostezky

Vně po obou stranách hlavního dopravního prostoru v rámci stavebních objektů jsou navrženy obousměrné cyklostezky z asfaltobetonu o šířce 2,5 m s konstrukcí tl. 370 mm, které jsou od chodníkových ploch odděleny pomocí varovného pásu šířky 0,4 m. Mezi vozovkou a cyklostezkou je navržena zpevněná plocha s povrchem ze žulové dlažby z důvodu zdůraznění bezpečnostního odstupu cyklostezky od vozovky.

SO 06-18-113.1 - Křižovatka Větvě 1 (Bulváru) a budoucí Větvě C, komunikace

V rámci stavebního objektu je řešeno dopravní uspořádání v křižovatce „Bulváru“ s pozemní komunikací v ulici Fuchsově. Fungování křižovatky je podmíněno světelným signalizačním zařízením v rámci samostatně povolovaného stavebního objektu. Navrženy jsou přechody pro chodce šířky 4,0 m a přejezdy pro cyklisty v šířce 2,5 m.

SO 06-18-113.2 - Křižovatka Větvě 1 (Bulváru) a budoucí Větvě C, chodníky

SO 06-18-113.3 - Křižovatka Větvě 1 (Bulváru) a budoucí Větvě C, cyklostezky

Návrhem chodníků a cyklostezek ve výše uvedené křižovatce se zabývají oba stavební objekty, přičemž minimální šířka chodníků je navržena 4,0 m a cyklostezek 2,5 m.

SO 06-27-203.1b-03 Větev 1 (Bulvár) -1.b část, kanalizace dešťová s retencíSO 06-27-203.2-03 Větev 1 (Bulvár) – 2. část, kanalizace dešťová s retencí

Stavební objekty řeší odvodnění budoucí místní komunikace po několika úsecích, přičemž vždy budou uplatněny principy hospodaření s dešťovou vodou a principy tzv. modrozelené infrastruktury s decentralizovaným řešením retence, případně vsakování srážkové vody. Vzhledem k nevhodnosti vsakování v lokalitě je navržen systém nakládání se srážkovou vodou založený na její akumulaci (zadržování ve výsadbových jamách stromů), retenci (zdržování ve šterkovém retenčním tělese) a odvádění omezeného množství do oddílné kanalizace pro odvádění srážkových vod. Regulovaný odtok z prvků hospodaření s dešťovou vodou bude odváděn prostřednictvím přípojek do stok dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu. Přípustné odtokové množství je vypočteno pro celou stavbu a dále dle technických možností retence a regulace odtoku mezi jednotlivé retenční prvky. Srážková voda bude přednostně využívána k závlaze stromořadí v uličním prostoru. Dešťová voda bude odváděna přes retenční průlehy nebo uliční vpusti do šterkového retenčního tělesa propojeného drenážní rýhou s výsadbovými jámami stromořadí.

SO 06 62 01 Příprava území – kácení porostů

V rámci stavebního objektu jako podklad před zahájením přípravných prací byl proveden dendrologický průzkum ve volně přístupné lokalitě dlouhou dobu neudržované a ponechané sukcesi. Zhodnocení stávající vegetace bylo provedeno klasickou inventarizací dřevin na základě geodetického zaměření a terénního průzkumu solitérních dřevin a porostních skupin. Navrženy byly dřeviny ke kácení, přičemž nebudou v místě stavby ponechány žádné stávající dřeviny. Kácení má být provedeno v souladu s platnými právními předpisy na základě povolení kácení dřevin rostoucích mimo les, které vydá věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí.

SO 06-39-01.1b Sadové úpravy – etapa 1A-Větev 1 (Bulvár) – 1.b částSO 06-39-01.2 Sadové úpravy – etapa 1A-Větev 1 (Bulvár) – 2. část

Stavební objekty řeší výsadbu vegetačních prvků v navrhované místní komunikaci. Budou vysazovány kvalitní předpěstované dřeviny vybírané z ověřených zdrojů certifikovaných školek s kořenovým balem a odpovídajícím kmenem. V dělicích pásech – silniční zeleni mezi chodníky a cyklostezkami bude vysazeno celkem 26 stromů *Platanus x hispanica*, *Vallis Clausa*. Konkrétní místa pro výkop jam a kořenových cest budou vytýčena v koordinaci s ostatními stavebními pracemi. Poloha stromů bude upřesňována také s ohledem na vytýčené inženýrské sítě a dodržení předepsaných odstupů. V místech křížení nebo prostorovém kontaktu s inženýrskými sítěmi budou v těchto místech upraveny strukturální substráty kořenových cest proti sesuvu při případných výkopech. Vložena bude speciální geotextilie zamezující prorůstání kořenů a sesuvu při výkopu. V dělicích pásech dále budou zřízena květinová rabata, přičemž záhony budou mít divoký charakter a budou vycházet z principu smíšených trvalkových záhonů s jarním aspektem cibulovin. Ve středním dělicím pásu místní komunikace bude jako dočasné řešení do doby výstavby tramvajové dráhy zřízena městská louka a použita bude trávo-bylinná směs s příměsí letniček.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího projednání s investorem a se speciálním stavebním úřadem.
2. Kácení dřevin bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy na základě povolení kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, které vydá věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí. Stavbu nelze zahájit, pokud povolení kácení dřevin nebude vydáno.

3. Při stavebních pracích je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení. Je nutno dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Práce nesmí být prováděny v nočních hodinách, nesmí docházet k obtěžování přilehlé zástavby nadměrným hlukem a prachem. Bude dodržen zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – zejména díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení § 16 – 36, část pátá, vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a budou dodržena ustanovení platných českých technických norem uvedených v příloze č. 1 této vyhlášky.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky, a to firmou oprávněnou k provádění staveb tohoto typu. Před zahájením stavby bude speciálnímu stavebnímu úřadu nahlášen zhotovitel stavby (název a sídlo).
7. Investor zajistí vytýčení prostorové polohy stavby osobou k tomu oprávněnou.
8. Bude dodržena obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění pozdějších vyhlášek, a obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 15/2007, o ochraně zeleně v městě Brně, ve znění pozdějších vyhlášek.
9. Všechny výkopy v rámci realizace stavby budou řádně ohrazeny a osvětleny. Bude zachován přístup do všech přilehlých nemovitostí. Bude-li z výkopů v průběhu realizace stavby čerpána voda, nesmí být odváděna na komunikační plochy.
10. Před zahájením prací zajistí investor (zhotovitel) vytýčení všech podzemních inženýrských sítí a vedení v ploše stavby a v možných ochranných pásmech sítí a vedení. Vyskytnou-li se při provádění prací podzemní vedení nezakreslená v PD, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu.
11. Dodržíte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem. Při realizaci stavby dodržíte ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“. V případě odkrytí sítě či zařízení, uvědomíte o tom jejich vlastníka či správce. Obnažené vedení (zařízení) musí být zajištěno před poškozením, armatury musí zůstat ovladatelné a přístupné. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek kontroly zapišete do stavebního deníku.
12. Při provádění stavby bude zajištěno pravidelné čištění komunikací užívaných pro účely stavby.
13. Případné škody způsobené výstavbou budou hrazeny a řešeny v souladu s obecně závaznými právními předpisy – zákon č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
14. Dokumentace skutečného stavu provedení stavby bude zajištěna geodetickými metodami v souřadnicovém systému S-JTSK a ve výškovém systému Bpv; musí obsahovat číselné polohové i výškové údaje o zaměřovaných skutečnostech. Jedno vyhotovení dokumentace geodetického zaměření v elektronické formě a technické zprávy je stavebník povinen předat na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna nejpozději před kolaudací stavby. Doklad o předání dokumentace je nezbytným podkladem pro řízení o vydání kolaudačního souhlasu.
15. Zabudované chráničky budou před záhozem protokolárně předány příslušnému správci. Doklad o předání a převzetí chrániček bude předložen stavebnímu úřadu k řízení o vydání kolaudačního souhlasu.
16. V době provádění stavby bude zajištěna provozuschopnost požárních hydrantů a příjezd k nim.

17. Odpady vzniklé při výstavbě je nutné předat oprávněným osobám, dle zákona č. 541/2020 Sb. zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, které k této činnosti mají souhlas příslušného orgánu státní správy v odpadovém hospodářství.
18. Ke kolaudaci stavby předloží stavebník doklady o evidenci a likvidaci odpadů ze stavby.
19. Při vlastní výstavbě nesmí docházet ke znečišťování přilehlých komunikací. Případné znečištění musí být ihned odstraněno.
20. Kontrolní prohlídky stavby budou svolány operativně na základě postupů prací a podle seznamu navržených kontrolních prohlídek a správci sítí požadovaných kontrolních prohlídek stavby.
21. Stavba bude označena informační tabulí s označením názvu stavby, investora, dodavatele a termínem stavby.
22. Stavba bude dokončena do **31. 12. 2027**.
23. Budou splněny podmínky obsažené ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení podle ust. § 109 stavebního zákona:
- o Brněnské komunikace a.s., č. j.: BKOM/04272/2023 ze dne 29. 5. 2023;
 - o EG.D, a. s., zn.: B6941-26229923 ze dne 14. 02. 2023 a zn. H24232-27085238 ze dne 17. 4. 2023;
 - o Technické sítě Brno, akciová společnost, zn.: TSB/03240/2023 ze dne 14. 4. 2023 a TSB/05528/2023 ze dne 9. 5. 2023;
 - o Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn.: BVK/05724/2023 ze dne 20. 4. 2023;
 - o Teplárny Brno, a.s., zn. 6003/2023/TB ze dne 22. 2. 2023;
 - o Nej.cz s.r.o., č.j. VYJNEJ-2023-02141 ze dne 22. 2. 2023;
 - o GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5002769604 ze dne 27. 02. 2023;
 - o Vodafone Czech Republic a.s., zn.: MW9910217408518763 ze dne 19. 2. 2023;
 - o T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E08584/23 ze dne 14. 2. 2023;
 - o CETIN a.s., č. j.: 45624/23 ze dne 15. 2. 2023;
 - o Quantcom, a.s., zn. BM1119339 ze dne 9. 2. 2023;
 - o Faster CZ spol. s r.o., ze dne 2. 3. 2023;
 - o Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, zn. S/40/173/23 ze dne 14. 2. 2023;
 - o statutární město Brno, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0076398/2023 ze dne 7. 6. 2023;
 - o statutární město Brno, Odbor správy majetku Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0304348/2023 ze dne 21. 6. 2023.
24. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních, stanoviscích a závazných stanoviscích dotčených orgánů:
- A) stanovisko Policie České republiky, Městské ředitelství policie Brno, Dopravní inspektorát Brno – město, pracoviště dopravní inženýrství, č.j. KRPB-18956-6/ČJ-2023-0602DI-PRO ze dne 21. 02. 2023:
- Realizace stavby musí být provedena dle projednané projektové dokumentace a samotné provedení stavebních úprav a jejich provedení musí odpovídat platné legislativě včetně s ní souvisejících stavebně-technických norem a předpisů.*
- B) závazné stanovisko Ministerstva obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j. MO 135029/2023-1322 ze dne 20. 2. 2023:

Souhlasné závazné stanovisko k záměru výstavby technické a dopravní infrastruktury při propojení ul. Opuštěná a ul. Uhelná v k.ú. Trnitá tak, jak byl doložen v písemné a grafické dokumentaci.

- C) Vyjádření Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, č.j. MMB/0076378/2023Zah ze dne 14. 3. 2023:
- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, budou dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti
 1. *důkladné kropení vzniklých prašných ploch stavenišť (zejména v době suchého a větrného počasí)*
 2. *pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na stavenišť a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá důkladná očista*
 3. *skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru.*
 4. *kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě zjištěného jejich důkladná očista.*
 5. *řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky), případné důkladné kropení řezaných materiálů.*
 6. *udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště*
 - z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění
 1. *povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Zeminy vytěžené během realizace této stavby mohou být využity k terénním úpravám a zásypům na této stavbě za předpokladu, že budou použity v přirozeném stavu a nebudou kontaminovány (§ 2 odst. 1 písmeno e/ zákona o odpadech).*
 2. *průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobů nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.*
 3. *doporučuje při realizaci dozor geologa.*
 - z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a z hlediska ochrany a tvorby zeleně
 1. *Kácení dřevin je z hlediska ochrany volně žijících ptáků optimální provádět mimo hnízdní období (ochrana ptáků dle § 5a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění). V případě realizace těchto prací v hnízdním období ptáků (tj. podle jednotlivých druhů ptáků od dubna do konce srpna) je nutná předchozí pochůzka odborného zoologa v zájmovém území a respektování jeho pokynů, aby nedošlo k porušení § 5a zákona o ochraně přírody (zápis z pochůzky bude v daném případě doložen OŽP MMB).*
 2. *Při realizaci stavby je nutné dodržení ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních pracích, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině — rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině - travníky a jejich zakládání.*
 3. *Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle § 3 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává statut města Brna, je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno-střed.*
 4. *Projekt sadových úprav stavby zpracovaný autorizovaným zahradním architektem (Ing. Sendler) musí být nedílnou součástí PD pro stavební povolení, realizace musí být zadána odborné*

zahradnické firmě a provedena k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

5. *O vyjádření požádejte budoucího správce uličního stromořadí, tj. Veřejná zeleň města Brna, p.o., který stanoví specifické podmínky a požadavky z hlediska ochrany stromů v ulici.*

- D) Vyjádření Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Odboru životního prostředí, č.j. MCBS/2023/0179067/SEVD ze dne 19. 10. 2023:

Souhlasí s předloženou projektovou dokumentací. Jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody ve smyslu § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že řízení o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les na pozemcích parc.č. 845/3, 846/1, 849/1, 849/2, 849/5, 849/6, 849/7, 849/8, 850/1, 850/2, 850/8, 851/1, 852/2, 852/4, 852/5, 852/9, 917/5, 917/6, 940, 941/1, 967/2, 967/15, 968/5, 971/2, 974/1, 974/25, 977/2, 977/13 v k.ú. Trnitá povoluje samostatným řízením a do dnešního data toto řízení není ukončeno. V případě vydání povolení ke kácení je nutné počítat s uložením náhradní výsadby, jejíž splnění je ze zákona závazné.

- E) Vyjádření Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č.j. MMB/0149023/2023 ze dne 20. 3. 2023:

- o vyjádření vodoprávního úřadu podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Likvidace dešťových vod vsakem podléhá posouzení podle ust. § 104 vodního zákona zdejšího vodoprávního úřadu. Před vydáním územního rozhodnutí, popř. územního souhlasu, stavebník požádá vodoprávní úřad OVLHZ MMB o vydání závazného stanoviska. Závazné stanovisko slouží jako podklad pro další úkony stavebního úřadu. Upozorňujeme na to, že dle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona nesmí stavební úřad vydat stavební povolení, rozhodnutí o dodatečném povolení stavby, rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím úplným dokončením, kolaudační souhlas nebo rozhodnutí o změně užívání stavby, pokud stavebník podle charakteru a účelu užívání stavby nezabezpečí zásobování vodou a odvádění a čištění odpadních vod a nezajistí vsakování nebo zadržování a odvádění srážkových vod v souladu se stavebním zákonem.

- o vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná. Ministerstvo životního prostředí, Odbor ekologie krajiny a lesa, vydalo mimo jiné také k odnětí uvedených pozemků p.č. 974/1, 974/25 v k.ú. Trnitá ze ZPF dotčených stavbou souhlas podle ust. § 9 odst. 6 o ochraně ZPF pod č.j. 761/640/06/19891/ENV/06 a 19891/ENV/06 ze dne 27. 4. 2006 pro stavbu „Přestavba železničního uzlu Brno – Studie souboru staveb“. Vydaný souhlas byl závaznou součástí územního rozhodnutí č. 239, vydaného pod č.j. STU/01/0502840/000/045 dne 18. 9. 2013, který byl vydán podle zvláštních předpisů – stavební zákon.

- F) závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č.j. MMB/0280005/2023 ze dne 12. 6. 2023, ve kterém jako příslušný vodoprávní úřad souhlasí s likvidací dešťových vod vsakem za podmínek:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené příslušným úřadem, vypracované a ověřené Ing. Jaroslavem Školou, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT-1006294, v prosinci 2022, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu vodoprávního úřadu.

2. Stavba bude provedena v souladu s hydrogeologickým posouzením vsakovacích poměrů (květen 2023), které ověřil Ing. Albert Kmeť, odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii č. 1374/2001.

3. Bude dodržována norma ČSN 736005 – prostorové uspořádání technického vybavení.

4. Před vydáním kolaudačního souhlasu stavebník požádá zdejší vodoprávní úřad o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu. K žádosti o vydání závazného stanoviska žadatel připojí kopii stavebního povolení, plnou moc v případě zastupování, vyhodnocení vsakovací zkoušky hydrogeologem.

G) stanovisko Povodí Moravy, zn. PM-8438/2023/5203/Ka ze dne 13. 3. 2023:

1. Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty.
2. Majitel stavby v záplavovém území toku je vázán povinnostmi uvedenými v § 85 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a na příkaz povodňového orgánu odstraňovat své předměty a zařízení, které mohou způsobit zhoršení odtokových poměrů.
3. Veškerá rizika možných povodňových škod při stavbě v záplavovém území nese investor, resp. vlastník stavby, nikoliv Povodí Moravy, s.p.

H) Závazné stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru dopravy, č.j. JMK 78897/2023 ze dne 29. 5. 2023, podle kterého je umístění stavby v silničním ochranném pásmu silnice I. třídy přípustné za těchto podmínek:

1. Dodržení ust. § 19 zákona o pozemních komunikacích – provádění činností vyjmenovaných v tomto ust. zákona je zakázáno.
2. Dodržení ust. § 35 zákona o pozemních komunikacích – při provozování stavby nesmí dojít k ohrožování silnice a rušení silničního provozu na ní.
3. Vlastní realizaci stavby v prostoru silnice I. třídy je nutné omezit na co nejkratší nutnou dobu trvání stavebních prací.
4. Vlastní realizace stavby v prostoru silnice I. třídy je podmíněna správním rozhodnutím zdejšího úřadu o povolení uzavírky silnice I/42 Brno VMO a nařízení objížďky podle § 24 zákona o pozemních komunikacích.
5. Vlastní realizace stavby v prostoru silnice I. třídy je podmíněna správním rozhodnutím zdejšího úřadu o povolení zvláštního užívání silnice I/42 Brno VMO podle § 25 odst. 1 a 6 písm. c) zákona o pozemních komunikacích.

I) stanovisko Ministerstva životního prostředí, „Stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí“, č. j.: 7853/ENV/710/05/JP ze dne 17. 10. 2005 – součástí jako příloha č. 1 tohoto rozhodnutí.

J) stanovisko Ministerstva životního prostředí, Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, „Prodloužení platnosti stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí“, č.j.: MZP/2019/710/947 ze dne 21. 01. 2020 – součástí jako příloha č. 2 tohoto rozhodnutí.

K) závazné stanovisko Ministerstva životního prostředí, Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, „Závazné stanovisko k ověření změn záměru“, č. j.: MZP/2023/710/3777 ze dne 12. 12. 2023 – součástí jako příloha č. 3 tohoto rozhodnutí.

25. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i., č.j. ARUB/6409/2023 ze dne 6. 9. 2023 a č.j. ARUB/7775/2023 ze dne 31. 10. 2023.
26. Budou dodrženy podmínky Poradního sboru Rady města Brna pro bezbariérové Brno obsažené ve vyjádření Ing. Mileny Antonovičové č.j. MA/2023/716 ze dne 16. 5. 2023:
- *vodící linie včetně napojení signálních pásů budou dořešeny v prováděcí dokumentaci ujasnění návrhu sousedních objektů*
 - *kontrasty/madla u vyrovnávacích stupňů budou dořešeny v prováděcí dokumentaci*
 - *bezbariérové užívání stavby musí být zajištěno po celou dobu její životnosti*
 - ⊖ *při dodatečném umístění mobiliáře a dalších obdobných prvků musí být vždy zachován volný průchod podél přirozených vodících linií š. min. 1,5 m, podél signálního pásu min. 0,8 m oboustranně od hrany, podél umělé vodící linie min. 0,8 m od osy oboustranně, překážky se umísťují mimo průchozí prostor, (s pevnou zarážkou v. 0,1 – 0,25 m a 1,1 m)*
 - *označení výkopů a stavenišť pevnou zábranou (zarážky ve v. 0,1 – 0,25 m a 1,1 m), lávky přes výkopy šířky min. 0,9 m (výškové rozdíly max. 2 cm, boční zábrany proti sjetí vozíků), pochozí rošty mezery max. 1,5 cm ve směru chůze, dle potřeby vyznačit náhradní bezbariérovou trasu se sjezdy z chodníků.*
27. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření statutárního města Brna, Odboru investičního Magistrátu města Brna, č.j. MMB/074881/2023 ze dne 2. 5. 2023.
28. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření společnosti Shell Czech Republic a.s. ze dne 16. 2. 2022.
29. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Ředitelství silnic a dálnic s.p. (dříve Ředitelství silnic a dálnic ČR) č.j. RSD-38878/2023-3 ze dne 29. 5. 2023 s ohledem na silniční ochranné pásmo silnice I/42 v ulici Opuštěné.
30. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Správy železnic, s.o., zn. 6335/2023-SŽ-OR BNO-OPS ze dne 1. 3. 2023 s ohledem na ochranné pásmo celostátní železniční dráhy a koordinaci staveb.
31. Budou dodrženy podmínky Dopravního podniku města Brna, a.s. pro realizaci uvedené ve vyjádření zn. 03005/2023/5040 ze dne 27. 2. 2023.
32. Stavebník je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při správném provedení a běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochrana proti hluku. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k ústnímu jednání spojenému s místním šetřením v řízení o vydání kolaudačního souhlasu.
33. V průběhu stavby bude zachován bezpečný přístup ke všem sousedním nemovitostem. S případným omezením plynulého přístupu v důsledku stavby budou všichni vlastníci přilehlých nemovitostí včas seznámeni.
34. Na stavbě musí být k dispozici stavební povolení, ověřená projektová dokumentace, stavební deník a doklady ke stavbě, tj. závazná stanoviska, stanoviska dotčených orgánů státní správy a vyjádření účastníků řízení.
35. Minimálně 4 měsíce před uvedením stavby do provozu požádá stavebník Magistrát města Brna, Odbor dopravy jako příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností o vydání opatření obecné povahy – stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci dle § 77 odst. 1 písmeno c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

36. Stavba může být užívána pouze na základě povolení předčasného užívání stavby, povolení zkušebního provozu nebo kolaudačního souhlasu ve smyslu ust. § 122 – 124 stavebního zákona.
37. Po dokončení stavby požádá investor o vydání kolaudačního souhlasu. V případě nedodržení termínu dokončení stavby požádejte min. 1 měsíc před uplynutím lhůty k dokončení stavby v podmínce 22 o prodloužení termínu k dokončení stavby.
38. K vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy zejména následující doklady (dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., příloha č. 12):
- geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem (pokud je stavba předmětem evidence v KN nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku);
 - stavební povolení a ověřená projektová dokumentace stavby (k nahlédnutí);
 - dokumentace skutečného provedení stavby komunikace (v případě změn v PD);
 - dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby;
 - doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby na MMB – Odbor městské informatiky;
 - doklady o vytýčení stavby;
 - doklad o předání a převzetí stavby spol. Brněnské komunikace a.s.;
 - předávací protokol sepsaný mezi investorem a zhotovitelem (byl-li sepsán);
 - potvrzení dodavatele o provedení stavby – v souladu s PD, s podmínkami SP a příslušných ČSN;
 - doklady o výsledcích všech provedených předepsaných zkoušek;
 - doklady o provedených kontrolách vlastníků (správců) inženýrských sítí stavbou komunikace dotčených;
 - doklad o provedených kontrolách armatur a poklopů;
 - doklad o průtočnosti uličních vpustí;
 - doklady o zneškodnění odpadů vzniklých stavební činností;
 - doklad o funkčnosti veřejného osvětlení;
 - doklady o kontrolách zeleně a o předání zelených ploch správci;
 - opatření obecné povahy - stanovení místní úpravy provozu vydané Magistrátem města Brna, Odborem dopravy, oddělením místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích včetně situace dopravního značení;
 - doklad o předání dopravního značení;
 - doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě);
 - stavební deníky;
 - závazná stanoviska dotčených orgánů;
 - plná moc v případě zastupování stavebníka.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785, zastoupené na základě plné moci společností Karlín development II. s.r.o., se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha, IČO: 281 61 980, zastoupené dále na základě substituční plné moci společností Ateliér DPK, s.r.o., se sídlem Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČO: 253 48 817, na základě pověření zastoupené zaměstnancem Ing. Ludkem Rohovským
- Karlín development II. s.r.o., se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha, IČO: 281 61 980
- Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČO: 607 33 098

- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275
- Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, 602 00 Brno, IČ: 255 12 285
- Nej.cz s.r.o., se sídlem Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha, IČO: 032 13 595
- CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň 190 00 Praha 9, IČO: 040 84 063
- GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567, zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO: 279 35 311
- Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno, IČO: 463 47 534
- Veřejná zeleň města Brna, p.o., se sídlem Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno, IČO: 621 61 521
- EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 280 85 400
- Faster CZ spol. s r.o., se sídlem Jarní 44g, 614 00 Brno, IČ: 607 22 266
- Quantcom, a.s., se sídlem Křížkova 273/36a, 186 00 Praha, IČ: 281 75 492
- Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001
- T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha, IČ: 649 49 681.

Odůvodnění

Dne 30. 6. 2023 obdržel Magistrát města Brna, Odbor dopravy, jako příslušný speciální stavební úřad pro stavby silnic II. a III. třídy a pro místní komunikace základního komunikačního systému města Brna žádost stavebníka statutárního města Brna, se sídlem Dominikánské náměstí 169/1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785, zastoupeného na základě plné moci společností Karlín development II. s.r.o., se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha, IČO: 281 61 980, zastoupeného dále na základě substituční plné moci společností Ateliér DPK, s.r.o., se sídlem Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČO: 253 48 817, na základě pověření zastoupené zaměstnancem Ing. Luděkem Rohovským, o vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavba 06 Železniční uzel Brno – městská infrastruktura, Ulice Bulvár 1.A etapa – propojení ul. Opuštěná a ul. Uhelná“, na pozemcích parc. č. 849/1, 849/6, 849/7, 849/8, 850/1, 850/2, 850/8, 852/1, 852/2, 852/4, 852/5, 852/9, 968/5, 971/2, 974/1, 974/25, 977/2, 977/13, vše v k.ú. Trnitá, obec Brno.

Jedná se o stavební objekty SO 06-18-110b.1 - Větev 1 (Bulvár) – 1.b část, komunikace, SO 06-18-110b.2 - Větev 1 (Bulvár) – 1.b část, chodníky, SO 06-18-110b.3 - Větev 1 (Bulvár) – 1.b část, cyklostezky, SO 06-18-111a.1 - Větev 1 (Bulvár) – 2.a část, komunikace, SO 06-18-111a.2 - Větev 1 (Bulvár) – 2.a část, chodníky, SO 06-18-111a.3 - Větev 1 (Bulvár) – 2.a část, cyklostezky, SO 06-18-113.1 - Křižovatka Větve 1 (Bulváru) a budoucí Větve C, komunikace, SO 06-18-113.2 - Křižovatka Větve 1 (Bulváru) a budoucí Větve C, chodníky, SO 06-18-113.3 - Křižovatka Větve 1 (Bulváru) a budoucí Větve C, cyklostezky, SO 06-27-203.1b-03 Větev 1 (Bulvár) -1.b část, kanalizace dešťová s retencí, SO 06-27-203.2-03 Větev 1 (Bulvár) – 2. část, kanalizace dešťová s retencí, SO 06 62 01 Příprava území – kácení porostů, SO 06-39-01.1b Sadové úpravy – etapa 1A-Větev 1 (Bulvár) – 1.b část, SO 06-39-01.2 Sadové úpravy – etapa 1A-Větev 1 (Bulvár) – 2. část.

Součástí žádosti byla projektová dokumentace pro stavební povolení pro uvedenou stavbu zpracovaná společností Atelier DPK, s.r.o., se sídlem Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČO: 253 48 817, přičemž hlavním inženýrem projektu byl Ing. Petr Soldán, hlavním projektantem Ing. Kateřina Mičová Polesná (autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT – 1004710), projektanty Ing. Luděk Rohovský (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 1005096), Ing. Jaroslav Škola (autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství ČKAIT – 1006294) a Ing. Zdeněk Sandler (autorizovaný architekt – krajinářská architektura ČKA 01117).

Podle projektové dokumentace se jedná o trvalou stavbu místní komunikace o délce 272 m propojující stávající místní komunikaci v ulici Uhelné se silnicí I/42 v ulici Opuštěné. Místní komunikace má být nosným prvkem

významné městské třídy pracovně označené jako ulice „Bulvár“ s navrženou šířkou prostoru místní komunikace 50,5 m a má z dopravního hlediska sloužit k dopravnímu připojení území vymezeného ulicemi Opuštěná, Uhelná, Úzká a Trnitá. Je součástí návrhu technické a dopravní infrastruktury navržené v rámci územního rozhodnutí pro přestavbu železničního uzlu Brno jako „Stavba 06 Železniční uzel Brno – městská infrastruktura, Ulice Bulvár 1.A etapa – propojení ul. Opuštěná a ul. Uhelná“, protože výhledově po vybudování další etapy městské třídy „Bulvár“ má místní komunikace sloužit k dopravnímu připojení osobního železničního nádraží, která má být v rámci přestavby železničního uzlu Brno vybudována v místě dnešního dolního nádraží při Rosické ulici.

Součástí tohoto stavebního řízení nejsou podmiňující stavební objekty 06-18-110c Větev 1 (Bulvár)-1.c část, 06-18-111c Větev 1 (Bulvár)-2.c část, 06-18-113a Západní napojení Větte C, 06-18-113b Východní napojení Větte C, 06-20-02 Přeložka koordinačního kabelu Opuštěná – úsek Uhelná-Dornych, 06-20-10.1 Výstavba SSZ Větev 1 (Bulvár) – Větev C (Fuchsova), které jako stavba dočasná zajistí připojení povolované stavby na stávající dopravní infrastrukturu a jako stavba trvalá na budoucí místní komunikaci v ulici Fuchsově. Uvedené stavební objekty jsou předmětem samostatného společného územního a stavebního řízení vedeného souběžně Magistrátem města Brna, Odborem dopravy pod sp.zn. 5400/OD/MMB/0320642/2023.

Hlavní dopravní prostor místní komunikace je navržen v rámci stavebních objektů *SO 06-18-110b.1 - Větev 1 (Bulvár) – 1.b část, komunikace* a *SO 06-18-111a.1 - Větev 1 (Bulvár) – 2.a část, komunikace* s tím, že se jedná o směrově rozdělenou čtyřpruhovou pozemní komunikaci a oba směry jsou odděleny středním dělicím pásem šířky 15,0 m, který bude do budoucna využit pro umístění tramvajové dráhy. Povrch vozovky je asfaltobetonový s konstrukcí tl. min. 600 mm, šířka jízdních pásů činí 6,0 m a jízdních pruhů 3,0 m. Jízdní pásy jsou příčně svedeny dostředným sklonem 2,5 % do středního pásu, ve kterém se nachází zasakovací objekty. Jízdní pás komunikace je lemovaný kamenným obrubníkem OP3 převýšeným o 12 cm na straně přilehlé cyklostezky. Na straně středního dělicího pásu je pak komunikace lemována dvouřádkem žulových kostek a kamennými obrubníky OP3 s výškou 15 cm střídanými obrubníky zapuštěnými pro možnost odvodnění. V místě budoucí nástupní plochy zastávky v délce 92 m je pak navržen obrubník s převýšením 15 cm a podobrubníkové vpusti. Maximální podélný sklon místní komunikace je 0,5 %.

V přidruženém dopravním prostoru po obou stranách místní komunikace jsou v rámci stavebních objektů *SO 06-18-110b.2 - Větev 1 (Bulvár) – 1.b část, chodníky* a *SO 06-18-111a.2 - Větev 1 (Bulvár) – 2.a část, chodníky* navrženy chodníky ze žulové dlažby s konstrukcí tl. 370 mm a šířky 5,85 m. Příčný sklon je maximálně 2,0 %. Chodníky jsou lemovány zapuštěnými kamennými obrubníky OP6, případně kamennými obrubníky OP6 s převýšením 6 cm pro vytvoření přirozené vodící linie. Po obou stranách hlavního dopravního prostoru v rámci stavebních objektů *SO 06-18-110b.3 - Větev 1 (Bulvár) – 1.b část, cyklostezky* a *SO 06-18-111a.3 - Větev 1 (Bulvár) – 2.a část, cyklostezky* jsou pak navrženy obousměrné cyklostezky z asfaltobetonu s konstrukcí tl. 370 mm a o šířce 2,5 m, které jsou od chodníkových ploch odděleny pomocí varovného pásu šířky 0,4 m. Mezi vozovkou a cyklostezkou je navržena zpevněná plocha s povrchem ze žulové dlažby z důvodu zdůraznění bezpečnostního odstupu cyklostezky od vozovky.

V rámci stavebního objektu *SO 06-18-113.1 - Křižovatka Větte 1 (Bulváru) a budoucí Větte C, komunikace* je řešeno dopravní uspořádání v křižovatce „Bulváru“ s pozemní komunikací v ulici Fuchsově. Fungování křižovatky je podmíněno světelným signalizačním zařízením v rámci samostatně povolovaného stavebního objektu. Navrženy jsou přechody pro chodce šířky 4,0 m a přejezdy pro cyklisty v šířce 2,5 m. Návrhem chodníků a cyklostezek v křižovatce se zabývají *SO 06-18-113.2 - Křižovatka Větte 1 (Bulváru) a budoucí Větte C, chodníky* a *SO 06-18-113.3 - Křižovatka Větte 1 (Bulváru) a budoucí Větte C, cyklostezky*, přičemž minimální šířka chodníků je navržena 4,0 m a cyklostezek 2,5 m.

Stavební objekty *SO 06-27-203.1b-03 Větev 1 (Bulvár) -1.b část, kanalizace dešťová s retencí* a *SO 06-27-203.2-03 Větev 1 (Bulvár) – 2. část, kanalizace dešťová s retencí* navrhují odvodnění budoucí místní komunikace po několika úsecích, přičemž vždy budou uplatněny principy hospodaření s dešťovou vodou a principy tzv. modrozelené infrastruktury s decentralizovaným řešením retence, případně vsakování srážkové vody. Vzhledem k nevhodnosti vsakování v lokalitě je navržen systém nakládání se srážkovou vodou založený na její akumulaci (zadržování ve výsadbových jamách stromů), retenci (zdržování ve šterkovém retenčním tělese) a odvádění omezeného množství do oddílné kanalizace pro odvádění srážkových vod. Regulovaný odtok z prvků hospodaření s dešťovou vodou bude odváděn prostřednictvím přípojek do stok dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu. Přípustné odtokové množství je vypočteno pro celou stavbu a dále dle technických možností retence a regulace odtoku mezi jednotlivé retenční prvky. Srážková voda bude přednostně využívána k závlaze stromořadí v uličním prostoru. Dešťová voda bude odváděna přes retenční průlehy nebo uliční vpusti do šterkového retenčního tělesa propojeného drenážní rýhou s výsadbovými jámami stromořadí.

Jako podklad před zahájením přípravných prací ve stavebním objektu *SO 06 62 01 Příprava území – kácení porostů* byl proveden dendrologický průzkum ve volně přístupné lokalitě dlouhou dobu neudržované a ponechané sukcesie. Zhodnocení stávající vegetace bylo provedeno klasickou inventarizací dřevin na základě geodetického zaměření a terénního průzkumu solitérních dřevin a porostních skupin. Navrženy byly dřeviny ke kácení, přičemž nebudou v místě stavby ponechány žádné stávající dřeviny. Kácení má být provedeno v souladu s platnými právními předpisy na základě povolení kácení dřevin rostoucích mimo les, které vydá věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí.

Stavební objekty *SO 06-39-01.1b Sadové úpravy – etapa 1A-Větev 1 (Bulvár) – 1.b část*, a *SO 06-39-01.2 Sadové úpravy – etapa 1A-Větev 1 (Bulvár) – 2. část* pak řeší výsadbu vegetačních prvků v navrhované místní komunikaci. Budou vysazovány kvalitní předpěstované dřeviny vybírané z ověřených zdrojů certifikovaných školek s kořenovým balem a odpovídajícím kmenem. V dělicích pásech – silniční zeleni mezi chodníky a cyklostezkami bude vysazeno celkem 26 stromů *Platanus x hispanica*, *Vallis Clausa*. Konkrétní místa pro výkop jam a kořenových cest budou vytýčena v koordinaci s ostatními stavebními pracemi. Poloha stromů bude upřesňována také s ohledem na vytýčené inženýrské sítě a dodržení předepsaných odstupů. V místech křížení nebo prostorovém kontaktu s inženýrskými sítěmi budou v těchto místech upraveny strukturální substráty kořenových cest proti sesuvu při případných výkopech. Vložena bude speciální geotextilie zamezující prorůstání kořenů a sesuvu při výkopu. Ve středních dělicích pásech dále budou zřízena květinová rabata, přičemž záhony budou mít divoký charakter a budou vycházet z principu smíšených trvalkových záhonů s jarním aspektem cibulovin. Ve středové části místní komunikace bude jako dočasné řešení do doby výstavby tramvajové dráhy zřízena městská louka a použita bude trávo-bylinná směs s příměsí letniček.

Přestavba železničního uzlu Brno je zakotvena v Územním plánu města Brna. Hlavní a zásadní změna Územního plánu města Brna vyplývající z přestavby ŽUB byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z4/026 konaném dne 21.6.2005 pod označením B 58/02 II. V této době byla platná a účinná nadřazená územně plánovací dokumentace, což byl Územní plán velkého územního celku Brněnské sídelní regionální aglomerace (dále jen ÚP VÚC BSRA). Před schválením uvedené změny Územního plánu města Brna musel být její návrh posouzen nadřízeným orgánem územního plánování tedy Krajským úřadem Jihomoravského kraje z hlediska souladu s citovaným územním plánem velkého územního celku. Na 25. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 22. 9. 2011 byly vydány formou opatření obecné povahy Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje. S touto územně plánovací dokumentací byla přestavba železničního uzlu Brno rovněž v souladu. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje však byly dne 21.6.2012 zrušeny rozsudkem Nejvyššího správního soudu. V případě absence nadřazené územně

plánovací dokumentace posuzoval stavební úřad soulad předloženého záměru s platnými územními plány tj. s Územním plánem města Brna a Územním plánem sídelního útvaru Modřice a s Politikou územního rozvoje ČR, což bylo potvrzeno vyjádřením Odboru územního plánování a stavebního řádu KÚ JmK ze dne 19.06.2013, č.j. JMK 69151/2013.

Na základě výše uvedeného speciální stavební úřad konstatuje, že stavba „Stavba 06 Železniční uzel Brno – městská infrastruktura, Ulice Bulvár 1.A etapa – propojení ul. Opuštěná a ul. Uhelná“ v rozsahu výše uvedených stavebních objektů, která je součástí přestavby železničního uzlu Brno, je v souladu jak s Územním plánem města Brna a s Územním plánem sídelního útvaru Modřice, tak i s Politikou územního rozvoje ČR, a proto je přípustná. Stavba je v souladu se záměry územního plánování.

Pro stavbu vydal příslušný obecný stavební úřad Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor výstavby, Územní rozhodnutí č. 239 ze dne 18. 09. 2013 pod č. j.: STU/01/0502840/000/045, které nabylo právní moci dne 25. 12. 2018 ve znění změn daných rozhodnutím ze dne 10. 12. 2018 č.j. KUJCK 145531/2018, sp. zn. OREG/63093/2016 jako vydaného v odvolacím řízení Krajským úřadem Jihočeského kraje, Odborem regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, odd. stavebního řádu pro stavbu „Přestavba železničního uzlu Brno“. Územní rozhodnutí nepozbylo platnosti.

Obecný stavební úřad Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad, po přezkoumání podmínek územního rozhodnutí ve sdělení ze dne 12. 6. 2023 pod č. j.: MCBS/2023/0102035/ŠKAR konstatoval, že předložená projektová dokumentace pro stavbu je s územním rozhodnutím v souladu a pro uvedenou stavbu speciálnímu stavebnímu úřadu dal souhlas podle § 15 odst. 2 stavebního zákona.

Dnem podání žádosti 30. 6. 2023 o vydání stavebního povolení bylo zahájeno stavební řízení. Podaná žádost o vydání stavebního povolení ale nebyla úplná. Magistrát města Brna, Odbor dopravy, proto výzvou pod č.j. MMB/0402675/2023 ze dne 31. 8. 2023 vyzval stavebníka v souladu s § 45 odst. 2 správního řádu k doplnění chybějících podkladů. Současně v souladu s § 64 odst. 1 písmeno a) správního řádu řízení přerušil.

Po doplnění části chybějících podkladů Magistrát města Brna, Odbor dopravy jako speciální stavební úřad dne 30. 10. 2023 oznámil veřejnou vyhláškou č.j. MMB/0404216/2023 účastníkům a dotčeným orgánům, že dnem 30. 6. 2023 bylo zahájeno stavební řízení, které je **navazujícím řízením** dle ust. § 3 písmeno g) bod 2, § 9b a § 9c zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. Protože speciálnímu stavebnímu úřadu byly dobře známy místní poměry a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, bylo upuštěno v souladu s ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od místního šetření a od ústního jednání. Současně speciální stavební úřad upozornil účastníky stavebního řízení a dotčené orgány, že případné námítky a připomínky lze uplatnit nejpozději do 12. prosince 2023. Účastníkům řízení speciální stavební úřad dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „*správní řád*“) umožnil nahlédnout do podkladů rozhodnutí a vyjádřit se k podkladům i ke způsobu jejich zajištění. Účastníky řízení poučil, že se jedná o veřejně prospěšnou stavbu a že záměr byl posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, a jedná se tedy o navazující řízení, přičemž stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí bylo vydáno Ministerstvem životního prostředí pod č. j.: 7853/ENV/710/05/JP ze dne 17. 10. 2005, prodloužení platnosti stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí bylo pod č.j. MZP/2019/710/947 ze dne 21. 01. 2020. Účastníci byli dále poučeni, že na stavební řízení vedené pod sp. zn. 5400/OD/MMB/0320659/2023 se vztahují ustanovení o navazujícím řízení dle § 9b a § 9c zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. Dle ust. § 9c odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí může veřejnost v tomto navazujícím stavebním řízení

uplatňovat připomínky k záměru. Veřejnost může dle § 9b odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a § 184b) odst. 2 stavebního zákona uplatnit připomínky nejpozději do 30 dnů od zveřejnění oznámení na úřední desce Magistrátu města Brna.

Protože ale spis ještě stále nebyl zcela kompletní, upozornil speciální stavební úřad ve veřejné vyhlášce č.j. MMB/0404216/2023 ze dne 30. 10. 2023 účastníky řízení, že nedisponuje všemi podklady pro vydání rozhodnutí v uvedené věci a že tomu tak bude po obdržení závazného stanoviska Ministerstva životního prostředí k ověření změn záměru podle § 9a odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Poučil účastníky řízení, že budou po obdržení závazného stanoviska vyzváni k vyjádření se k podkladům pro vydání rozhodnutí a bude určena lhůta, do kdy tak mohou učinit. Poté Magistrát města Brna, Odbor dopravy rozhodne ve věci.

Dne 12. 12. 2023 pod č. j.: MMB/0571195/2023 bylo speciálnímu stavebnímu úřadu doručeno souhlasné závazné stanovisko Ministerstva životního prostředí č.j. MZP/2023/710/3777 k ověření změn záměru „Stavba 06 železniční uzel Brno – městská infrastruktura, Ulice Bulvár 1.A etapa – propojení ul. Opuštěná a ul. Uhelná“, které potvrdilo platnost stanoviska k posouzení vlivů záměru na životní prostředí (EIA) č.j. 7853/ENV/710/05/JP ze dne 17. 10. 2005. Magistrát města Brna, Odbor dopravy proto po doplnění podkladů pro vydání rozhodnutí veřejnou vyhláškou ze dne 13. 12. 2023 pod č.j. MMB/0573109/2023 v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyzval účastníky řízení k vyjádření se k podkladům pro vydání rozhodnutí ve výše uvedené věci v termínu do 8. 1. 2024 s tím, že po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto. Současně umožnil účastníkům řízení nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Obecný stavební úřad v územním rozhodnutí č. 239 pod č. j.: STU/01/0502840/000/045 ze dne 18. 09. 2013 konstatoval, že navrhovaná stavba „Přestavba železničního uzlu Brno“ z hlediska funkčního a prostorového využití území splňuje regulační podmínky Územního plánu města Brna, je v souladu se závazným vymezením veřejně prospěšných staveb. Uvedené potvrzuje sdělení Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje č. j.: MMB/0408904/2023/Hus ze dne 11. 9. 2023, podle kterého je stavba „Stavba 06 Železniční uzel Brno – městská infrastruktura, Ulice Bulvár 1.A etapa – propojení ul. Opuštěná a ul. Uhelná“ vymezena v územně plánovací dokumentaci jako **veřejně prospěšná stavba**. Jedná se o stavbu veřejné infrastruktury určené k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, je graficky vymezena v územně plánovací dokumentaci, která byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 2/2004 a schválena Zastupitelstvem města Brna na svém Z4/012 zasedání konaném ve dnech 9. – 10. 12. 2003. Proto je postupováno v souladu s ust. § 184a odst. 3 stavebního zákona, kdy se souhlas vlastníka pozemku nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. Speciální stavební úřad k tomuto dodává, že řešení majetkoprávních vztahů k daným nemovitostem není předmětem stavebního řízení, nicméně je nutné je vypořádat před samotným zahájením realizace stavebního záměru, a to buď smluvní cestou mezi vlastníky daných nemovitostí a žadatelem, nebo v rámci vyvlastňovacího řízení. Stavebník ale v řízení doložil souhlas vlastníků pozemků:

- souhlas statutárního města Brna, zastoupeného Majetkovým odborem MMB, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785, č.j. MMB/0076398/2023 ze dne 14. 2. 2023 jako vlastníka pozemků parc.č. 849/1, 849/6, 849/7, 849/8, 850/8, 977/13, 977/2, 852/5, 974/1, 974/25, 971/2, 968/5, 852/2, 852/9, vše v k.ú. Trnitá, obec Brno.
- souhlas společnosti Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČO: 607 33 098, BKOM/04272/2023 ze dne 21. 2. 2023 jako vlastníka pozemků parc.č. 850/1, 850/2, 852/1, vše v k.ú. Trnitá, obec Brno.
- společnost Karlín development II. s.r.o., se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha, IČO: 281 61 980, jako vlastník pozemku parc.č. 852/4 v k.ú. Trnitá, obec Brno, přijala dne 6. 2. 2023 plnou moc k zastupování stavebníka a speciální stavební úřad má proto zato, že se stavbou souhlasí.

Jako dotčený orgán byla ke stavebnímu řízení v souladu s ust. § 16 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích přizvána Policie České republiky, Městské ředitelství policie Brno, Dopravní inspektorát Brno – město, pracoviště dopravní inženýrství, která vydala ke stavbě souhlasné stanovisko č.j. KRPB-18956-6/ČJ-2023-0602DI-PRO ze dne 21. 2. 2023. Požadavky Policie České republiky byly zapracovány do podmínky č. 24, písmeno A), ve výroku tohoto rozhodnutí.

Ke stavebnímu řízení dále uplatnili vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska dotčené orgány, přičemž případné požadavky a podmínky byly zapracovány do podmínky č. 24 ve výroku tohoto rozhodnutí. Jedná se o souhlasné závazné stanovisko Ministerstva obrany, Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j. MO 135029/2023-1322 ze dne 20. 2. 2023; sdělení Magistrátu města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, č.j. MMB/0408904/2023/Hus ze dne 11. 9. 2023; souhlasné vyjádření Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí č.j. MMB/0076378/2023/Zah ze dne 14. 3. 2023; vyjádření Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č.j. MMB/0149023/2023 ze dne 20. 3. 2023; souhlasné závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č.j. MMB/0280005/2023 ze dne 12. 6. 2023; souhlasné stanovisko Povodí Moravy, s.p., zn. PM-8438/2023/5203/Ka ze dne 13. 3. 2023; souhlasné závazné stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru dopravy, č.j. JMK 78897/2023 ze dne 29. 5. 2023; souhlasné vyjádření Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Odboru životního prostředí, č.j. MCBS/2023/0179067/SEVD ze dne 19. 10. 2023.

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Brno, ve sdělení č.j. HSBM-1723-2/2023 ze dne 9. 3. 2023 uvedl, že není oprávněn k vydání závazného stanoviska a že u stavby nevykonávají státní požární dozor. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně uplatnila pod č.j. KHSJM 45083/2023/BM/HOk ze dne 24. 8. 2023 souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Protože se jedná o stavbu s posouzením vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, je součástí tohoto rozhodnutí v podmínce č. 24 ve výroku tohoto rozhodnutí požadováno splnění požadavků Ministerstva životního prostředí v jeho stanoviscích:

- Stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, č. j.: 7853/ENV/710/05/JP ze dne 17. 10. 2005 (součást tohoto rozhodnutí jako příloha č. 1),
- Prodloužení platnosti stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, č.j. MZP/2019/710/947 ze dne 21. 01. 2020 (součást tohoto rozhodnutí jako příloha č. 2)
- Závazné stanovisko k ověření změn záměru, č. j.: č. j.: MZP/2023/710/3777 ze dne 12. 12. 2023 (součást tohoto rozhodnutí jako příloha č. 3).

Okruh účastníků stavebního řízení stanovil speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 správního řádu tak, že účastníkem řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona je stavebník statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 601 67 Brno, IČO: 44992785. Stavebníka zastupuje v řízení na základě plné moci společnost Karlín development II. s.r.o., se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha, IČO: 281 61 980, zastoupená dále na základě substituční plné moci společností Ateliér DPK, s.r.o., se sídlem Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČO: 253 48 817, na základě pověření zastoupená zaměstnancem Ing. Ludkem Rohovským. Stavebník je současně vlastníkem stavby.

Účastníkem řízení podle § 109 písm. c) stavebního zákona je vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, tedy v daném řízení statutární město Brno, zastoupené Majetkovým odborem MMB, Malinovského

náměstí 3, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785, jako vlastník pozemků parc.č. 849/1, 849/6, 849/7, 849/8, 850/8, 977/13, 977/2, 852/5, 974/1, 974/25, 971/2, 968/5, 852/2, 852/9, vše v k.ú. Trnitá, obec Brno, dále Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČO: 607 33 098, jako vlastník pozemků parc.č. 850/1, 850/2, 852/1, vše v k.ú. Trnitá, obec Brno, a společnost Karlín development II. s.r.o., se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha, IČO: 281 61 980, jako vlastník pozemku parc.č. 852/4 v k.ú. Trnitá, obec Brno.

Účastníkem řízení podle § 109 písm. d) stavebního zákona je vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena. Za vlastníka dopravní a technické infrastruktury statutární město Brno jedná ve věci místních komunikací správce místních komunikací společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČO: 607 33 098, ve věci vodohospodářské infrastruktury její provozovatel společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275, ve věci veřejného osvětlení jeho obstaratel společnost Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, 602 00 Brno, IČ: 25512285, ve věci veřejné zeleně správce společnost Veřejná zeleň města Brna, p.o., Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno, IČO: 621 61 521. Dále jsou účastníky řízení vlastníci telekomunikačního vedení společnost CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň 190 00 Praha, IČO: 040 84 063, dále vlastníci plynárenského vedení společnost GasNet, s. r. o. sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO: 279 35 311, dále vlastníci energetického vedení společnost EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 280 85 400, dále vlastníci telekomunikačního vedení společnost Faster CZ spol. s r.o., se sídlem Jarní 44g, 614 00 Brno, IČ: 607 22 266, dále vlastníci telekomunikačního vedení společnost Quantcom, a.s., se sídlem Křižíkova 237/36a, IČ: 281 75 492, dále vlastníci telekomunikačního vedení společnost Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha, IČO: 257 88 001, dále vlastníci telekomunikačního vedení společnost Nej.cz s.r.o., se sídlem Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha, IČO: 032 13 595, dále vlastníci telekomunikačního vedení společnost T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha, IČ: 649 49 681, dále vlastníci horkovodní sítě společnost Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno, IČO: 463 47 534.

Podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, a ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno. Jedná se vlastníky pozemků nebo staveb na nich parc. č. 967/2, 967/15, 967/5, 941/1, 940, 969, 970, 971/11, 971/6, 971/8, 972/5, 974/30, 974/43, 974/9, 976/1, 976/13, 977/11, 977/10, 977/9, 977/12, 977/1, 978/1, 849/2, 917/6, 917/5, 849/5, 845/2, 845/1, 841/1, 851/1, 851/4, 851/2, 841/6, vše v k. ú. Trnitá, obec Brno.

Za účastníky řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu jsou v tomto řízení považováni s ohledem na možné ovlivnění dopravní obslužnosti čerpací stanice pohonných hmot v ulici Opuštěné po dobu stavby i vlastníci čerpací stanice společnost Shell Czech Republic a.s., se sídlem Antala Staška 2027/77, 140 00 Praha IČO: 158 905 54. Dále s ohledem na ochranné pásmo celostátní železniční dráhy Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO: 709 94 234, a ochranné pásmo silnice I/42 v ulici Opuštěné Ředitelství silnic a dálnic s.p., se sídlem Čerčanská 12, Praha, IČO: 659 933 90.

Předem zjištěné i v průběhu řízení opatřené požadavky účastníků řízení obsažené v jejich písemných vyjádřeních a stanoviscích byly zapracovány do podmínky č. 23 ve výroku tohoto rozhodnutí. Do podmínek č. 25 a 26 ve výroku tohoto rozhodnutí byl dán požadavek na splnění požadavků uvedených ve vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i., a Poradního sboru Rady města Brna pro bezbariérové Brno

obsažené ve vyjádření Ing. Mileny Antonovičové. V podmínce č. 27 ve výroku tohoto rozhodnutí je dán požadavek na dodržení podmínek statutárního města Brna, Odboru investičního Magistrátu města Brna, a to především z důvodu koordinace výkopových prací a zajišťování vlastnických práv k některým technickým vedením.

Dne 14. 8. 2023 požádal spolek Děti Země – Klub za udržitelnou dopravu, se sídlem Cejl 866/50a, 602 00 Brno, IČO 670 100 41, (dále také jen „*spolek Děti Země*“), dle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, o zasílání všech informací o zamýšlených zásazích a správních řízeních při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny dle uvedeného zákona. Žádost věcně specifikoval i pro výstavbu a modernizaci železničních tratí, včetně železničních uzlů (např. všechny stavby železničního uzlu Brno), a jejich součástí a doprovodných staveb. Protože předmětná stavba je součástí návrhu technické a dopravní infrastruktury navržené v rámci územního rozhodnutí pro přestavbu železničního uzlu Brno, písemnosti v tomto řízení byly zasílány na vědomí i uvedenému spolku.

Písemným oznámením dle § 9c odst. 3 písmeno b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, se dne 6. 11. 2023 výše uvedený spolek Děti Země přihlásil jako účastník řízení do předmětného navazujícího řízení.

Jako účastník řízení pak spolek Děti Země dne 8. 11. 2023 nahlížel do spisu a dne 11. 12. 2023 v běhu stanovené lhůty prostřednictvím podání nazvaného „Vyjádření č. 1 ke stavebnímu řízení o povolení záměru „Stavba 06 Železniční uzel Brno – městská infrastruktura, Ulice Bulvár 1. A etapa – propojení ul. Opuštěná a ul. Uhelná““ uplatnil ke stavebnímu řízení návrhy a námítky.

V části 1. podání spolek Děti Země požádal o přerušení řízení do vyřešení předběžné otázky – škodlivého zásahu do biotopů a jedinců zvláště chráněných druhů živočichů stavebním záměrem. Spolek Děti země k tomu uvedl:

„Děti země upozorňují na průběh stávajícího řízení o povolení kácení mimolesních dřevin dle ust. 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, pro předmětný stavební záměr, které je nyní přerušené. Toto řízení totiž významně ovlivňuje i předmětné stavební řízení, neboť jím může důvodně dojít ke škodlivému zásahu do biotopů a jedinců zvláště chráněných druhů živočichů, který je bez povolení výjimky dle ust. § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny zakázán, přičemž škodlivým zásahem je dle judikatury nejen umístění nějakého stavebního záměru, ale i jeho povolování.

ÚMČ Brno-střed, odbor životního prostředí, oznámením ze dne 28. 6. 2023, č.j. MCBS/2023/011245/SEVD sdělil Dětem země, že na základě žádosti statutárního města Brna ze dne 13. 6. 2023 bylo zahájeno řízení o kácení mimolesních dřevin v počtu 16 ks stromů s nadlimitními rozměry (celkem 145 + 35) a keřů na celkové ploše 4451 m² a 2 ks keřů v k.ú. Trnitá v rámci totožného záměru (ŽUB).

Děti země dne 31. 7. 2023 zaslaly ÚMČ vyjádření k žádosti o kácení těchto dřevin s tím, že řízení by se mělo přerušit do doby, dokud nebude vyjasněná otázka příp. škodlivého zásahu kácením do biotopů a jedinců zvláště chráněných druhů živočichů. Dle jejich názoru je tedy nutné přerušit i stavební řízení, neboť statutární město Brno musí nechat provést přírodovědné průzkumy a vypracovat Biologické hodnocení s cílem prokázat, zda a které cenné druhy živočichů se na místě bulváru nacházejí a zda stavebním povolením (a kácením dřevin) dochází ke škodlivému zásahu.

Děti Země v řízení o kácení upozornily, že pro záměr ŽUB byla ve vztahu k ust. § 56 zákona o ochraně přírody vydána tato rozhodnutí

- krajského úřadu v Brně ze dne 24. 9. 2012, č.j. JMK 108414/2012 o zamítnutí žádosti Správy železnic a statutárního města Brna o povolení výjimky dle ust. § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny ke škodlivému zásahu do biotopů 14 zvláště chráněných druhů živočichů, neboť k němu nedochází

- Ministerstva životního prostředí ze dne 18. 12. 2012, č.j. 2270/560/12 93206/ENV/12 o zamítnutí odvolání Děti Země a potvrzení rozhodnutí krajského úřadu v Brně o zamítnutí žádosti o povolení výjimky.

Ovšem vzhledem k tomu, že o poslední Biologické hodnocení je z roku 2009 a od té doby uplynulo více než 14 let, tak si statutární město Brno mělo ve smyslu § 2 odst. 4 a § 3 správního řádu nechat zpracovat nové přírodovědné průzkumy a Biologické hodnocení dle ust. § 67 zákona o ochraně přírody a krajiny pro území bulváru, aby bylo zřejmé, zda kácené dřeviny aktuálně nepředstavují biotopy pro zvláště chráněné druhy živočichů.

Děti Země si přitom pro řízení o povolení výjimky v letech 2010 – 2012 nechaly vypracovat „Znalecký posudek z oboru ochrana přírody, odvětví zoologie, na Biologické hodnocení Přestavba železničního uzlu Brno provedené firmou Ecological Consulting a.s.“ (v roce 2010 vypracoval RNDr. Mojmír Vlašín, pozn. přiloženo přílohou k podání spolku). Z jeho obsahu vyplývá, že záměr ŽUB jako celek škodlivě zasahuje do biotopů různých zvláště chráněných druhů živočichů, takže po realizaci ŽUB je nutné získat výjimku dle ust. § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Podle názoru Děti země tedy existují důvodné pochybnosti, že dotčené dřeviny určené ke kácení, tj. 16 ks nadlimitních stromů a 164 podlimitních stromů, keřů na celkové ploše 4451 m² a další 2 ks keřů, nejsou současně biotopy zvláště chráněných druhů živočichů, neboť jim není známo

- že by existovaly aktuální přírodovědné průzkumy a bylo např. vypracováno Biologické hodnocení, nebo
- že by existoval jiný aktuální přesvědčivý doklad o tom, že tyto dřeviny takovými biotopy nejsou.

Z Biologického hodnocení z roku 2009 a ze znaleckého posudku RNDr. Mojmíra Vlašína z roku 2010 přitom vyplývá, že v území dotčené záměr ŽUB se nacházejí biotopy s výskytem jednotek desítek zvláště chráněných druhů a rodů živočichů, které mohou být kácením škodlivě zasaženy.

Děti země na podporu tohoto názoru upozorňují, že Správa železnic nyní připravuje v rámci záměru ŽUB stavbu s názvem „Modernizace traťového úseku Brno-Židenice (mimo) – odbočka Brno-Černovice“ která představuje změny tratě rozšířením o 2 koleje a výstavbu protihlukových stěn podél tratí v délce 400 metrů, přičemž dojde ke kácení i ke škodlivému zásahu do cenných biotopů, takže

- na ÚMČ Brno-Židenice bylo dne 18. 4. 2023 zahájené řízení o kácení mimolesních dřevin v počtu 96 ks stromů a keřů na celkové ploše 4295 m² v k.ú. Židenice
- na krajském úřadě v Brně bylo dne 24. 5. 2023 zahájené řízení dle § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny k povolení škodlivého zásahu do biotopů 10 zvláště chráněných druhů živočichů, přičemž jeho podkladem je materiál s názvem „Hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., Modernizace Brno-Židenice (mimo) – odb. Brno-Černovice“ (3/2023), tj. Biologické hodnocení (pozn. příloha k podání spolku).

Pokud statutární město Brno pro výstavbu bulváru délky 300 metrů s kácením dřevin (180 ks stromů a keřů na ploše cca 0,45 ha) průzkumy nezajistilo a nedisponuje aktuálním Biologickým hodnocením, jako např. Správa železnic pro modernizaci 400 metrů tratě v Židenicích s kácením 96 ks stromů a keřů na ploše cca 0,43 ha, či ve spisu nejsou aktuální průzkumy a hodnocení, tak podle mínění dětí Země jde o vážnou překážku předmětného stavebního řízení (a o kácení), neboť nelze mít za prokázané, že současně ke škodlivému zásahu nedochází.

Stav obou řízení o kácení je nyní následující:

- ÚMČ Brno-Židenice usnesením ze dne 1. 8. 2023, č.j. BZID 12153/23/OMDŽ/Hor řízení o kácení dřevin do 30. 11. 2023 přerušil
- ÚMČ Brno-střed usnesením ze dne 11. 8. 2023, č.j. MCBS/2023/0137785/SEVD řízení o kácení dřevin do 15. 8. 2024 přerušil.

Je tedy nutné řízení o vydání stavebního povolení pro bulvár také přerušit, a to do doby vyjasnění, zda povolením záměru dochází či nedochází ke škodlivému zásahu do biotopů a jedinců zvláště chráněných druhů živočichů.

Prokazatelnými důkazy budou např. výsledky aktuálních přírodovědných průzkumů během vegetačního období na ploše plánovaného bulváru, aktuální Biologické hodnocení pro toto území, které ověří, zda se v území nacházejí zvláště chráněné druhy a rody živočichů. A pokud ano, tak zda povolením záměru a

kácením dřevin nedochází ke škodlivému zásahu, pro který by měl krajský úřad v Brně ještě před dokončením řízení o povolení záměru (a o povolení kácení) vést řízení o povolení výjimky (jako v případě tratě v Židenicích).

Děti Země žádají, aby magistrát města stavební řízení přerušil a současně vyzval statutární město Brno vložit do spisu aktuální přírodovědné průzkumy dotčeného území, Biologické hodnocení a příp. i výsledek řízení u krajského úřadu v Brně o povolení výjimky dle § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť dle judikatury správních soudů představuje povolování stavebních záměrů zakázaný škodlivý zásah“.

Magistrát města Brna, Odbor dopravy návrhu účastníka řízení na přerušení řízení dle § 64 odst. 1 písmeno c) správního řádu do vyřešení předběžné otázky nevyhověl. Přerušení řízení z důvodu řešení předběžné otázky dle návrhu účastníka řízení by bylo s ohledem na konkrétní okolnosti daného případu bezdůvodným průtahem v řízení, když předběžná otázka již byla vyřešena, neboť posouzení případné ochrany biotopu a živočichů a biologické hodnocení přestavby železničního uzlu Brno bylo provedeno v červnu 2009 společností Ecological Consulting, a.s. (zpracoval Mgr. Milan Bussinow, PhD) a provedení nového posouzení případného škodlivého zásahu do biotopu lze podmínit i jiným způsobem, aniž by stavební řízení bylo přerušeno z důvodu řešení předběžné otázky dle ust. § 57 odst. 1 správního řádu.

Problematiku kácení dřevin rostoucích mimo les a související ochrany biotopu a živočichů ošetřil Magistrát města Brna, Odbor dopravy v podmínce č. 2 ve výroku tohoto rozhodnutí tak, že zahájení stavby je podmíněno vydáním povolení kácení dřevin. Stavbu nelze zahájit, pokud povolení kácení dřevin nebude vydáno. Kácení dřevin má být provedeno v souladu s platnými právními předpisy na základě povolení kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, které vydá věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí.

Požadavek spolku Děti Země na provedení přírodovědného průzkumu je tedy plně v kompetenci uvedeného orgánu ochrany přírody jako součást řízení o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les. Uvedené řízení je již pod sp.zn. 3120/MCBS/2023/0103014/9 u ÚMČ Brno-střed vedeno, přičemž do 15. 8. 2024 je přerušeno právě z důvodu doplnění podkladů, ze kterých bude zjevné, zda se v dotčeném území nalézají zvláště chráněné druhy živočichů.

Magistrát města Brna, Odbor dopravy k tomu dodává, že předmětné území v k.ú. Trnitá, kde má být realizována stavba „Stavba 06 Železniční uzel Brno – městská infrastruktura, Ulice Bulvár 1.A etapa – propojení ul. Opuštěná a ul. Uhelná“, je již z dob dávné minulosti okupováno člověkem. Jedná se o intravilán velkého města přímo v jeho centrální části a území bylo již dokonce zastavěno, přičemž k poslední asanaci původních budov v území v sedmdesátých a osmdesátých letech minulého století došlo právě s přípravou projektu budování nového rozšířeného městského centra, jehož má být právě ulice „Bulvár“ srdcem. Předmětná lokalita jako budoucí staveniště je tedy dlouhou dobu neudržovaná a ponechaná sukcesi. Jedná se o volně přístupný neoplocený prostor, kterou protíná nezpevněná cesta spojující ulici uhelnou a Opuštěnou. Severní část u ulice Uhelné je tvořena nepropustnými porosty náletových dřevin a křovin, v některých místech doplněných o vzrostlé stromy. Ve střední části se nachází pravděpodobně původní výsadba třešní a moruší. Zbýlá část je zarostlá náletovými dřevinami, především topoly. Dřeviny a porosty v lokalitě jsou přímou překážkou realizaci stavby. Buď budou zachovány stávající stromy a zdejší biotop, nebo zde bude vybudována městská třída a místní komunikace, jejíž součástí bude nová výsadba zeleně. Připravovaný záměr výstavby nové městské čtvrti spojený s přestavbou železničního uzlu Brno byl ale takto kladně posouzen dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, přičemž byla provedena i potřebná biologická hodnocení. Mohlo tak být vydáno územní rozhodnutí, které pak po projednání odvolání nabylo právní moci.

Stavba místní komunikace „Bulvár“ je tedy v území pravomocně umístěna a ochrana před zjištěnými vlivy na životní prostředí v souladu s právními předpisy byla řádně řešena.

Spolek Děti Země v svém podání argumentuje, že poslední biologické hodnocení je z roku 2009 a od té doby uplynulo více než 14 let. Proto by si mělo statutární město Brno mělo ve smyslu § 2 odst. 4 a § 3 správního řádu nechat zpracovat nové přírodovědné průzkumy a biologické hodnocení dle ust. § 67 zákona o ochraně přírody a krajiny pro území bulváru, aby bylo zřejmé, zda kácené dřeviny aktuálně nepředstavují biotopy pro zvláště chráněné druhy živočichů.

Magistrát města Brna, Odbor dopravy tuto domněnku spolku Děti Země nezavrhuje, ale je názoru, že s ohledem na již dříve provedené biologické průzkumy není potřebné stavební řízení přerušit a lze vést souběžně stavební řízení a řízení o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les, které již vede pod sp.zn. 3120/MCBS/2023/0103014/9 příslušný správní orgán ochrany přírody Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí. V podmínce č. 2 ve výroku tohoto rozhodnutí je uvedeno, že stavba nesmí být zahájena bez vydání povolení kácení dřevin a je tak tedy pojištěna teoretická možnost, že by byl zjištěn škodlivý zásah do biotopů a jedinců zvláště chráněných druhů živočichů a nebyla by povolena potřebná výjimka dle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Spolek Děti Země upozornil, že Správa železnic, s.o. nyní připravuje v rámci přestavby železničního uzlu Brno modernizaci 400 metrů tratě v Židenicích v rámci stavby s názvem „Modernizace traťového úseku Brno-Židenice (mimo) – odbočka Brno-Černovice“, pro kterou zajistila aktuální biologické hodnocení se zjištěním škodlivého zásahu do cenných biotopů, ale statutární město Brno pro stavbu Bulváru o délce 300 m průzkumy nezajistilo a nedisponuje aktuálním biologickým hodnocením, a jde podle mínění spolku Děti Země o vážnou překážku předmětného stavebního řízení na výstavbu „Bulváru“, neboť nelze mít za prokázané, že současně ke škodlivému zásahu nedochází. Dle mínění spolku Děti země je tedy nutné řízení o vydání stavebního povolení pro bulvár také přerušit, a to do doby vyjasnění, zda povolením záměru dochází či nedochází ke škodlivému zásahu do biotopů a jedinců zvláště chráněných druhů živočichů.

Magistrát města Brna, Odbor dopravy se s tímto názorem spolku Děti země postupovat stejně jako u jiného stavebního objektu neztotožňuje. Biologické hodnocení přestavby železničního uzlu Brno bylo provedeno v červnu 2009 společností Ecological Consulting, a.s. (zpracoval Mgr. Milan Bussinow, PhD) a bylo na jeho základě vydáno územní rozhodnutí pro celou stavbu. Nelze z aktuálního zjištění v rámci přípravy stavby v k.ú. Židenice jiným stavebníkem s názvem „Modernizace traťového úseku Brno-Židenice (mimo) – odbočka Brno-Černovice“ automaticky vyvozovat, že hodnocení z roku 2009 není důkazem, že současně ke škodlivému zásahu v případě „Bulváru“ v k.ú. Trnitá nedochází, a že je potřebné řízení o vydání stavebního povolení pro bulvár také přerušit, a to do doby vyjasnění, zda povolením záměru dochází či nedochází ke škodlivému zásahu do biotopů a jedinců zvláště chráněných druhů živočichů. Jedná se o zcela jinou část statutárního města Brna a o jiný biotop a potřebným důkazem pro ulici „Bulvár“ je stále provedené posouzení z roku 2009. Nicméně, jak uvedeno výše, provedení aktuálních přírodovědných průzkumů bude součástí souběžného řízení o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les vedeného příslušným orgánem ochrany životního prostředí a dle podmínky č. 2 ve výroku tohoto rozhodnutí stavbu nelze zahájit bez povolení kácení dřevin vydaného tímto správním orgánem. V případě zjištění škodlivého zásahu do biotopů a jedinců zvláště chráněných druhů živočichů je povolení kácení podmíněno povolením výjimky dle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

V části 2. podání označené jako Nejasnosti u povolovaných stavebních objektů spolek Děti země uvedl, že „statutární město Brno požádalo o vydání stavebního povolení pro 14 stavebních objektů, nicméně podle jejich zjištění se mezi nimi nacházejí i stavební objekty, které zjevně stavbami ve smyslu stavebního zákona nejsou,

takže jen stěží mohou být stavebním úřadem povolení (není k tomu právně ani odborně kompetentní). Podle názoru Děti Země nelze mezi stavební objekty zařadit tyto 3 stavební objekty:

SO 06 62 01 Příprava území – kácení porostů

SO 06-39-01.1b Sadové úpravy – etapa 1A – větev 1 (Bulvár) – 1.b část

SO 06-39-01.2 Sadové úpravy – etapa 1A-Větev 1 (Bulvár) – 2. část.

Děti Země žádají, aby magistrát města vyjasnil a odůvodnil, které stavební ze 14 stavebních objektů žádaných bude povolovat, přičemž podle názoru Děti země mezi ně nepatří tyto 3 stavební objekty SO 06 62 01, SO 06-39-01.1b, SO 06-39-01.2, neboť se týkají jen řízení o povolení kácení mimolesních dřevin dle ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (pozn. nyní přerušené do 15. 8. 2024).

Magistrát města Brna, Odbor dopravy k požadavku spolku Děti Země sděluje, že předmětná stavba místní komunikace zahrnuje 14 stavebních objektů a jejich výčet je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí. Tyto stavební objekty jsou předmětem stavebního řízení a stavebního povolení a jedná se o součásti místní komunikace dle § 12 zákona o pozemních komunikacích, z nichž lze jmenovat např. vozovky, chodníky, dělící pásy, veřejná parkoviště, jízdní pruhy nebo pásy pro cyklisty, odvodnění. Magistrát města Brna, Odbor dopravy, jako speciální stavební úřad pro silnice II. a III. třídy a pro místní komunikace základního komunikačního systému statutárního města Brna je příslušným k povolení stavby místní komunikace ulice „Bulvár“ a všech jejich součástí dle zákona o pozemních komunikacích v rozsahu 14 stavebních objektů.

Členěním prostoru místní komunikace, skladebními prvky místních komunikací a příčným uspořádáním místních komunikací se podrobně zabývá česká technická norma ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Předmětná stavba místní komunikace je plně v souladu s touto normou, přičemž v čl. 3.1.1 normy je definovaný prostor místní komunikace jako „prostor nad tou částí komunikace, která slouží veřejnému dopravnímu provozu (vozidlům i chodcům), popř. pobytu, dopravě statické i dynamické včetně pásů zeleně a v úsecích mimo území zastavěné nebo zastavitelné včetně tělesa místní komunikace. Dělí se na hlavní dopravní prostor a přidružený prostor. Prostor místní komunikace je vymezen buď uliční čarou (stavbami, oplocením), nebo vnějším okrajem pásu pro chodce nebo obdobné plochy“.

K námitce spolku Děti Země ke stavebnímu objektu *SO 06 62 01 Příprava území – kácení porostů*, že ve smyslu stavebního zákona stavbou není, neboť se jedná pouze o dendrologický průzkum, Magistrát města Brna, Odbor dopravy konstatuje, že dendrologický průzkum budoucího silničního pozemku skutečně stavbou není, nicméně zhodnocení stávající vegetace a příprava silničního pozemku je neoddelitelnou součástí předmětné stavby. Bez přípravy silničního pozemku nelze stavbu místní komunikace realizovat. Skutečnost, že ke kácení dřevin rostoucích mimo les je nutné povolení dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, které vydá věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí, je ve stavebním povolení zohledněna a přímo podmiňuje možnost zahájení stavby, viz podmínka č. 2 ve výroku tohoto rozhodnutí. Kácení samotné na základě povolení orgánu ochrany přírody bude provedeno v rámci realizace stavby.

Obdobně i v rámci stavebních objektů *SO 06-39-01.1b Sadové úpravy – etapa 1A – větev 1 (Bulvár) – 1.b část* a *SO 06-39-01.2 Sadové úpravy – etapa 1A-Větev 1 (Bulvár) – 2. část.* je v projektové dokumentaci uvedených stavebních objektů v úvodních částech řešeno kácení stávajících dřevin, neboť jak uvedeno výše, příprava silničního pozemku je neoddelitelnou součástí stavby místní komunikace. Hlavní náplní obou stavebních objektů je ale realizace uličního stromořadí, květinových rabat a městské louky v dělících pásích mezi cyklostezkami a chodníky a ve středovém pásu místní komunikace, tedy ve skladebních prvcích místní komunikace dle § 12 odst. 1 písmeno c) zákona o pozemních komunikacích a čl. 7.5 české technické normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Silniční pozemek musí být pro výsadbu upraven, realizovány budou výsadbové jámy a vloženy musí být speciální geotextilie zamezující prorůstání kořenů k inženýrským

sítím. Budou připraveny v silničním pozemku záhony pro výsadbu trvalek a cibulovin. Magistrát města Brna, Odbor dopravy jako speciální stavební úřad pro místní komunikace je proto dle § 15 odst.1 písmeno c) stavebního zákona příslušným stavebním úřadem k povolení uvedených stavebních objektů, neboť jsou jako dělící pásy součástí místní komunikace.

Ve 3. části k obsahu spisu spolek Děti země uvádí:

„Mezi podklady ve spise by měla být např. níže uvedená závazná stanoviska dle § 149 správního řádu (příkladem):

- 1. Vydané dle § 15 odst. 2 stavebního zákona o splnění podmínek pravomocného územního rozhodnutí*
- 2. Vydané dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, včetně ověřujícího závazného stanoviska EIA*
- 3. Vydané dle zákona č. 254/2001 Sb., k vlivům na vodní poměry*
- 4. Vydané Krajskou hygienickou stanicí Jihomoravského kraje k povolení stavby.*

Děti země žádají, aby magistrát města nechal vložit do spisu všechna závazná stanoviska a současně ověřil, zda jsou (časově) aktuální (platná).

Magistrát města Brna, Odbor dopravy k námitce spolku Děti Země konstatuje, že podle ust. § 15 odst. 2 stavebního zákona „povolení pro stavby mohou speciální stavební úřady vydat jen se souhlasem obecného stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení jeho podmínek; souhlas není správním rozhodnutím. Jestliže se nevydává územní rozhodnutí ani územní souhlas, postačí závazné stanovisko“. Protože pro předmětnou stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí, není obecný stavební úřad zmocněn zákonem vydat ve věci závazné stanovisko dle § 149 odst. 1 správního řádu a postačuje souhlas, který není správním rozhodnutím. V předmětném řízení součástí projektové dokumentace v dokladové části je souhlas součástí sdělení ze dne 12. 6. 2023 č. j. MCBS/2023/0102035/ŠKAR obecného stavebního úřadu Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad, který po přezkoumání podmínek územního rozhodnutí konstatoval, že předložená projektová dokumentace pro stavbu je s územním rozhodnutím v souladu a pro uvedenou stavbu speciálnímu stavebnímu úřadu dal souhlas podle § 15 odst. 2 stavebního zákona. Sdělení obecného stavebního úřadu bylo spolku Děti Země k dispozici při nahlížení do spisu uskutečněném dne 8. 11. 2023.

Závazné stanovisko Ministerstva životního prostředí k ověření změn záměru „Stavba 06 železniční uzel Brno – městská infrastruktura, Ulice Bulvár 1.A etapa – propojení ul. Opuštěná a ul. Uhelná“, které potvrdilo platnost stanoviska k posouzení vlivů záměru na životní prostředí (EIA), nebylo v době oznámení zahájení stavebního řízení k dispozici a účastníci s tímto byli srozuměni. Dne 12. 12. 2023 pod č. j.: MMB/0571195/2023 bylo speciálnímu stavebnímu úřadu doručeno souhlasné závazné stanovisko Ministerstva životního prostředí č.j. MZP/2023/710/3777 k ověření změn záměru „Stavba 06 železniční uzel Brno – městská infrastruktura, Ulice Bulvár 1.A etapa – propojení ul. Opuštěná a ul. Uhelná“ doručeno. Potvrdilo platnost stanoviska k posouzení vlivů záměru na životní prostředí (EIA) č.j. 7853/ENV/710/05/JP ze dne 17. 10. 2005. Magistrát města Brna, Odbor dopravy proto po doplnění podkladů pro vydání rozhodnutí veřejnou vyhláškou ze dne 13. 12. 2023 pod č.j. MMB/0573109/2023 v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyzval účastníky řízení k vyjádření se k podkladům pro vydání rozhodnutí ve výše uvedené věci v termínu do 8. 1. 2024 s tím, že po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto. Současně umožnil účastníkům řízení nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění účinném do 31. 12. 2023, je v dokladové části projektové dokumentace ve spise založeny a účastníkům řízení k dispozici k nahlédnutí

souhlasné stanovisko správce povodí Povodí Moravy, s.p. zn. PM-8438/2023/5203/ka ze dne 13. 3. 2023. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství jako příslušný vodoprávní úřad uplatnil pod č.j. MMB/0280005/2023 ze dne 12. 6. 2023 souhlasné závazné stanovisko, do spisu bylo vloženo dne 14. 11. 2023. Účastníci řízení byli srozuměni o doplnění spisu výše uvedenou veřejnou vyhláškou ze dne 13. 12. 2023 pod č.j. MMB/0573109/2023.

Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně bylo do spisu vloženo dne 24. 8. 2023 a při oznámení zahájení řízení účastníkům řízení dne 30. 10. 2023 bylo tedy součástí ve spisu. Spolek Děti Země při nahlížení do spisu dne 8. 11. 2023 měl závazné stanovisko k dispozici. Magistrát města Brna, Odbor dopravy ověřil, že všechna závazná stanoviska jsou časově platná.

Ve stavebním řízení Magistrát města Brna, Odbor dopravy jako speciální stavební úřad pro silnice II. a III. třídy a pro místní komunikace základního komunikačního systému statutárního města Brna, příslušný dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31. 12. 2023, v návaznosti na ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dle čl. 29 odst. 2 písm. b) Statutu města Brna, v souladu s ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023, ve spojení s ust. § 16 zákona o pozemních komunikacích, přezkoumal žádost stavebníka o stavební povolení z hledisek uvedených v ustanovení § 111 stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje požadavky týkající se veřejných zájmů, především ochrany životního prostředí, ochrany zdraví a života. Technické řešení odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu, vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a českým technickým normám. Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Magistrát města Brna, Odbor dopravy povolení stavby podmínil stanovenými podmínkami stanovenými ve výroku tohoto rozhodnutí, přičemž podmínky č. 3, 4, 5, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 32, 33, 34, 36, 37, 38 vyplývají ze stavební legislativy a ze zvláštních právních předpisů, např. ze zákona o pozemních komunikacích, z vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, či z vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Termín dokončení stavby do 31. 12. 2027 v podmínce č. 22 ve výroku tohoto rozhodnutí vyplývá z návrhu stavebníka a je vzhledem k rozsahu stavby přiměřený.

Vzhledem ke skutečnosti, že na místní komunikaci má být instalováno svislé a vodorovné dopravní značení, je v podmínce č. 35 ve výroku tohoto rozhodnutí požadováno, aby minimálně 4 měsíce před uvedením stavby do provozu požádal stavebník Magistrát města Brna, Odbor dopravy jako příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností o vydání opatření obecné povahy – stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci dle § 77 odst. 1 písmeno c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. K vydání opatření obecné povahy je vázáno procesními lhůtami a je proto podat příslušnou žádost v dostatečném předstihu.

Protože speciální stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody, které by bránily povolení prací v uvedeném rozsahu, rozhodl způsobem ve výroku uvedeným.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, a to ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odboru dopravy prostřednictvím Magistrátu města Brna, Odboru dopravy.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Právní moc rozhodnutí bude žadateli vyznačena vydavatelem rozhodnutí po uplynutí odvolací lhůty. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabude právní moci, nebude stavba zahájena.

Odvolání proti rozhodnutí vydaném v tomto navazujícím řízení dle ust. § 9c odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, může podat také dotčená veřejnost uvedená v ust. § 3 písm. i) bodě 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, a to i případně, že nebyla účastníkem řízení v prvním stupni.



Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí odboru

Stavebník jako územní samosprávný celek je pro stavbu pozemní komunikace podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položka 18, osvobozen od poplatku.

POČET LISTŮ: 28 jednostranných /14 oboustranných

PŘÍLOHY:

1. Závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí č. j.: 7853/ENV/710/05/JP ze dne 17. 10. 2005
2. Prodloužení platnosti stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí č. j.: MZP/2019/710/947 ze dne 21. 01. 2020
3. Závazné stanovisko k ověření změn záměru č. j.: MZP/2023/710/3777 ze dne 12. 12. 2023

Ověřená projektová dokumentace jako příloha tohoto rozhodnutí bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci rozhodnutí.

OBDRŽÍ:

Účastníci stavebního řízení:

- **podle § 109 písm. a) stavebního zákona – stavebník**
statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785, zastoupené na základě plné moci společností Karlín development II. s.r.o., se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha, IČO: 281 61 980, zastoupené dále na základě substituční plné moci společností Ateliér DPK, s.r.o., se sídlem Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČO: 253 48 817, na základě pověření zastoupené zaměstnancem Ing. Ludkem Rohovským - DS.

- **podle § 109 písm. c) stavebního zákona** (vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno)
 1. statutární město Brno, Majetkový odbor MMB, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, jako vlastník pozemků parc.č. 849/1, 849/6, 849/7, 849/8, 850/8, 977/13, 977/2, 852/5, 974/1, 974/25, 971/2, 968/5, 852/2, 852/9 v k.ú. Trnitá, – zde -
 2. Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČO: 607 33 098, jako vlastník pozemků parc.č. 850/1, 850/2, 852/1, v k.ú. Trnitá - DS
 3. Karlín development II. s.r.o., se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha, IČO: 281 61 980, jako vlastník pozemku parc.č. 852/4 v k.ú. Trnitá - DS
- **podle § 109 písm. d) stavebního zákona** (vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena)
 1. Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČO: 607 33 098 - DS
 2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275 - DS
 3. Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, 602 00 Brno, IČ: 255 12285 -DS
 4. Nej.cz s.r.o., se sídlem Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha, IČO: 032 13 595 - DS
 5. CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň 190 00 Praha 9, IČO: 040 84 063 – DS
 6. Faster CZ spol. s r.o., se sídlem Jarní 44g, 614 00 Brno, IČ: 607 22 266 - DS
 7. GasNet, s. r. o. sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567, zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., se sídlem Plynářská 499/1, 602 00 Brno, IČO: 279 35 311 – DS
 8. EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 280 85 400 - DS
 9. Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno, IČO: 463 47 534 – DS
 10. Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, se sídlem Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno, IČO: 621 61 521 – DS
 11. Quantcom, a.s., se sídlem Křížíkova 273/36a, 186 00 Praha, IČ: 281 754 92 – DS
 12. Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha, IČO: 257 88 001 - DS
 13. T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha, IČ: 649 49 681 – DS

- **podle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**

Děti Země – Klub za udržitelnou dopravu, Cejl 866/50a, 602 00 Brno, IČO: 670 100 41 - DS

Ostatní účastníci řízení (doručí se veřejnou vyhláškou, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dle § 110 odst. 7 stavebního zákona):

- **podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona** (vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, a ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno).

Vlastníci pozemků nebo staveb na nich parc. č. 967/2, 967/15, 967/5, 941/1, 940, 969, 970, 971/11, 971/6, 971/8, 972/5, 974/30, 974/43, 974/9, 976/1, 976/13, 977/11, 977/10, 977/9, 977/12, 977/1, 978/1, 849/2, 917/6, 917/5, 849/5, 845/2, 845/1, 841/1, 851/1, 851/4, 851/2, 841/6, vše v k. ú. Trnitá, obec Brno.

Dotčené orgány (doručí se jednotlivě):

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad, Dominikánská 2, 601 69 Brno – DS
 Policie České republiky, Městské ředitelství policie Brno, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, Kounicova 24, 611 32 Brno (k č.j. KRPB-18956-6/ČJ-2023-0602DI-PRO) - DS
 Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, krajské ředitelství, Štefánikova 32, 602 00 Brno, - DS
 Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno – DS

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno – zde
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno – zde
Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno -zde-
Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno – zde –
Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského nám. 624/3, 601 67 Brno – zde –
Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno - DS
Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, Vršovická 1442/65, 100 00 Praha - DS
Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, pracoviště OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno, - DS
Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 11, 602 00 Brno, IČO: 708 900 13 – DS

Dále obdrží:

Shell Czech Republic a.s., Antala Staška 2027/77, 140 00 Praha IČO: 158 905 54 – DS
Ředitelství silnic a dálnic s.p., se sídlem Čerčanská 12, Praha, IČO: 659 933 90 - DS
Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha, IČO: 709 94 234 - DS
Dopravní podnik města Brna, a.s., se sídlem Hlinky 64/151, 603 00 Brno, IČO: 255 088 81 - DS
Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i., Čechyňská 383/19, 602 00 Brno, IČO: 680 817 58 - DS
statutární město Brno, Odbor investiční MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno, - zde -
statutární město Brno, Odbor zdraví MMB, Dominikánské náměstí 3, 602 00 Brno, - zde -
Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno (**se žádostí o vyvěšení na úřední desku včetně příloh na 15 dní a potvrzení sejmutí**)

Co: ref.